



Detailplaneeringu koostamisse  
kaasatavad isikud

28.01.2026 nr 8-4/9667-10

Pärnu linnas Väike-Posti tn 6 kinnistu  
detailplaneeringu avalik väljapanek

Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakond teatab, et 13.02.2026 – 26.02.2026 toimub Pärnu linnas Väike-Posti tn 6 kinnistu detailplaneeringu avalik väljapanek.

Detailplaneering on vastuvõetud Pärnu Linnavalitsuse 21.01.2026 korraldusega nr 66.

Detailplaneering koostatakse kehtiva üldplaneeringu kohasena. Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringu 2025+ kohaselt paikneb planeeringuala segahoonestuse maa-alal (S).

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on suurendada alal kehtivas Väike-Posti tn 6 kinnistu detailplaneeringus määratud põhihoone korruselisust vastavalt üldplaneeringus esitatule (2+katusekorrus) ning näha ette alal oleva hoonestuse likvideerimine. Väike-Posti tänava ääres oleva hoone asemele kavandatakse uus põhihoone, kuhu planeeritakse kuni 10 korterit (elupinnad) ning lisaks lubatakse kavandada kuni 20% äripinda. Kavandatav suurim ehitisealune pind /täisehitus on 405 m<sup>2</sup> (põhihoone kuni 375 m<sup>2</sup>, abihoone kuni 30 m<sup>2</sup>) kuni 28% krundi pindalast. Põhihoone kõrgus kuni 11,5 m, abihoonel 4 m. Kaasuvad eesmärgid on liiklus-, parkimis-, haljastus, heakorra, mänguväljaku ja tehnovõrkudelahenduse põhimõtete määramine. Parkimine lahendatakse omal kinnistul (kokku on alal 16 parkimiskohta), tagatakse 1 parkimiskoht korteri kohta, lisandub võimalik äriotstarbeline parkimine. Teedest, platsidest ja hoonetest vabad alad haljastatakse. Minimaalne haljastuse osakaal krundil peab üldplaneeringu kohaselt olema 30%, esitatud lahenduses on haljastust kavandatud 38%. Nähakse ette mänguväljak.

Kavandatavad krundi kasutamise otstarbed: EK – korterelamu maa (80-100%); ÄV – väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa; ÄM – majutushoone maa; ÄB – büroohoone maa (0-20%).

Detailplaneeringu on kooskõlastanud riigiasutused: Päästeamet (07.01.2026 kiri nr 7.2-3.4/6284-2), Muinsuskaitseamet (16.12.2025 kiri nr 5-10/3079-1, kooskõlastus nr 53330); trassivaldajad: Elektrilevi OÜ (22.10.2025 kooskõlastus nr 0209164730), Gren Eesti AS (13.10.2025 kooskõlastus nr 137), Pärnu Vesi AS (16.10.2025 kooskõlastus nr 240531).

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajal kirjalikult arvamusi esitanud isikutele teatab detailplaneeringu koostamise korraldaja oma põhjendatud seisukoha arvamuste kohta ning avaliku arutelu toimumise aja ja koha 30 päeva jooksul pärast avaliku väljapaneku lõppemist. Avaliku arutelu korraldamine ei ole nõutav, kui detailplaneeringu kohta ei esitatud

avaliku väljapaneku kestel kirjalikke arvamusi või kui kõik kirjalikult esitatud arvamused on arvesse võetud.

Avaliku väljapaneku jooksul saab detailplaneeringuga tutvuda Pärnu linna veebilehel [www.parnu.ee](http://www.parnu.ee) ja tööpäeviti kella 09.00 – 16.00 Pärnu Linnavalitsuses (Suur-Sepa tn 16, I korrus). Väljapaneku jooksul on igal isikul õigus esitada planeeringu lahenduse kohta arvamust kohapeal, saata see postiaadressile Suur-Sepa tn 16, 80098 Pärnu linn, Pärnu linn või e-posti aadressile [linnavalitsus@parnu.ee](mailto:linnavalitsus@parnu.ee).

Detailplaneeringu väljapanek, avalik arutelu ning suuliste ja kirjalike arvamuste esitamine on avalik ehk avatud menetlus. Planeeringu koostamise ajal tuleb puudutatud isikutel arvestada avalikkusega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Kaido Koppel  
planeerimisosakonna juhataja

Janno Poopuu  
524 6280, [janno.poopuu@parnu.ee](mailto:janno.poopuu@parnu.ee)